

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DETERMINAZIONE N. 48 DEL 07 LUGLIO 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI CONSULENZA E ASSISTENZA SPECIALISTICA ALL'AVV. MASSIMO LAI PER IL PROCEDIMENTO DI ACQUISIZIONE SANANTE AI SENSI DELL'ART. 42-BIS DEL D.P.R. N. 327/2001 RELATIVO ALLE AREE GIÀ OGGETTO DI ESPROPRIO DEGLI EREDI MURRU GIUSEPPINO E LODDO SEVERINA – APPROVAZIONE DEL PREVENTIVO DI SPESA

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Regolamento di Amministrazione del Consorzio Industriale, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 4 marzo 2024;

VISTO il Regolamento Consortile per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture ai sensi D.LGS N. 36 del 31 marzo 2023, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 45 del 3 maggio 2024;

VISTO il Regolamento Consortile regolante l'adozione delle determinate dei dirigenti e dei responsabili di area, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 49 del 01 luglio 2024;

VISTO lo Statuto del Consorzio Industriale, che disciplina le competenze e le funzioni del Direttore Generale;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 33 del 22 giugno 2026, con la quale è stato disposto l'avvio del procedimento finalizzato all'acquisizione sanante, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001, delle aree già oggetto di esproprio degli eredi Murru Giuseppino e Loddo Severina ed è stato demandato al Direttore Generale, nel rispetto del principio di separazione tra funzioni di indirizzo politico-amministrativo e funzioni gestionali, di individuare un professionista legale di comprovata esperienza nella materia espropriativa e patrimoniale cui affidare il supporto specialistico agli uffici consortili;

CONSIDERATO CHE il procedimento di acquisizione sanante previsto dall'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 presenta profili di particolare complessità sotto il profilo amministrativo, espropriativo e patrimoniale, richiedendo specifiche competenze giuridiche altamente specialistiche;

DATO ATTO CHE la dotazione organica di questo Consorzio Industriale non contempla la figura professionale di Avvocato e che, conseguentemente, l'Ente non dispone di professionalità interne abilitate allo svolgimento delle attività di consulenza e assistenza legale specialistica oggetto del presente affidamento;

RITENUTO pertanto necessario avvalersi di un professionista esterno di comprovata esperienza nella materia espropriativa e patrimoniale, al fine di assicurare il corretto svolgimento del procedimento e la migliore tutela degli interessi del Consorzio;

DATO ATTO CHE è stato richiesto all'Avv. Massimo Lai, del Foro di Cagliari, di formulare un preventivo per lo svolgimento dell'attività di consulenza e assistenza specialistica nell'ambito del procedimento sopra richiamato;

VISTO il preventivo trasmesso dall'Avv. Massimo Lai, acquisito al protocollo del Consorzio n. 1736 del 7 luglio 2026, con il quale il professionista ha quantificato il compenso in complessivi euro 13.500,00, oltre rimborso forfettario delle spese generali nella misura del 15%, CPA nella misura del 4% e IVA nella misura di legge;

RITENUTO il predetto preventivo congruo e conveniente per il Consorzio, avuto riguardo alla natura, alla complessità e all'importanza dell'attività professionale richiesta, nonché conforme ai parametri professionali dichiarati dal professionista;

DATO ATTO CHE gli incarichi aventi ad oggetto servizi legali sono esclusi dall'ambito di applicazione del Codice dei contratti pubblici per i settori ordinari, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. h), n. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e che, conseguentemente, per il presente affidamento non sussiste l'obbligo di acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG);

DATO ATTO CHE la spesa derivante dal presente provvedimento trova adeguata copertura nelle risorse del bilancio economico-patrimoniale del Consorzio relative all'esercizio 2026;

RITENUTO di procedere all'affidamento dell'incarico professionale e all'approvazione del relativo preventivo;

RILEVATA la propria competenza all'adozione del seguente atto e attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge 241/90, del Codice Etico ex D.LGS. 231/01 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026-2028, adottati dal Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

1. DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI AFFIDARE all'Avv. Massimo Lai, del Foro di Cagliari, l'incarico professionale di consulenza e assistenza specialistica a supporto degli uffici del Consorzio nell'ambito del procedimento di acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 relativo alle aree già oggetto di esproprio degli eredi Murru Giuseppino e Loddo Severina;

3. DI APPROVARE il preventivo trasmesso dall'Avv. Massimo Lai, acquisito al protocollo del Consorzio n. 1736 del 7 luglio 2026, per un compenso professionale pari ad euro 13.500,00, oltre rimborso forfettario delle spese generali nella misura del 15%, CPA nella misura del 4% e IVA nella misura di legge;

4. DI DARE ATTO CHE la spesa derivante dal presente provvedimento trova adeguata copertura nelle risorse del bilancio economico-patrimoniale del Consorzio relative all'esercizio 2026;

5. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del Consorzio e nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi della normativa vigente.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Michele A. Moi

